

Technický popis rodinného domu a bytů - standardní vybavení**1. Nosné a obvodové konstrukce, schodiště, střeška a izolace - HRUBÁ STAVBA**

- **základové konstrukce** - standardně navrženy jako základové pasy z prostého betonu B15, šířky 700 mm do nezámrné hloubky – upřesnění dle projektu osazení do terénu.
- **obvodové zdivo** - cihelné tvárnice POROTHERM P+D tl. 300mm, doplněné kontaktním zateplovacím systémem s tl. tepelné izolace 80mm, konstrukce splňují zpřísněnou normu ČSN 73 0540-2 $U_n=0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **vnitřní stěny nosné a dělící příčky** - zdící cihelné tvárnice POROTHERM tl. 240 mm, tl. 80mm, přízdívky instalací v koupelnových jádrech z porobetonových tvárníc tl. 100 mm do výšky cca 1 m dle obkladu.
- **stropní konstrukce** - železobetonové monolitické.
- **schodiště do podkroví** – železobetonové monolitické s jednostranným ocelovým zábradlím s dřevěným madlem opatřené bezbarvým lazurovacím nátěrem, stupně obložené keramickou dlažbou.
- **střešní konstrukce** – sedlová střeška se štítem, celodřevěný impregnovaný vázaný krov s laťováním, tepelná izolace podkroví tl. 190mm $U_n=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$, střešní krytina pálená TONDACH – rezná, sádrokartonové podhledy.
- **venkovní podbití** - jednostranně hoblovanými palubkami, natřené 2 x venkovním nátěrem.
- **venkovní omítky** – TERRANOVA tenkovrstvá probarvená s velikostí zrna do 2mm, soklová omítky na XPS do 20 cm
- **klempířské a zámečnické prvky** - okapy, svody, plechování – pozinkovaný plech 0,6 mm, bez nátěru, zábradlí balkonů žárový zinek.

2. Podlahy a úpravy povrchů

- **obklady** - v koupelně do výšky 1,5 m v ceně 200,- Kč/m², na WC sokl výšky 0,25 m v ceně 200,- Kč/m²
- **dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a na WC, ceně 200,- Kč/m² spárování rovnoběžné se stěnami.
- **podlaha v obytných místnostech** – anhydritový potěr, bez finálních nášlapných vrstev.
- **balkony** - obložené protiskluznou keramickou dlažbou.
- **povrchy stěn** – jednovrstvá vápenocementová omítky, malba – REMAL bílá, sádrokarton - malba bílá

3. Výplně otvorů

- **okna, balkónové dveře** – VEKRA plastová, pětkomorová s izolačním dvojsklem, v barvě bílé, $U_n = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **střešní okna** – ROTO vč. lemování, $U_n = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **vnitřní parapety** – plastové rovné bílé
- **venkovní parapety** - pozinkovaný plech bez nátěru
- **vchodové dveře** - plastové v barvě bílé do 10.000,- Kč, bezpečnostní kování v ceně 780,- Kč/ks
- **vnitřní dveře** - Kronodoor hladké, bílé, plné, výška 1970 mm v ceně 675,-Kč/ks do kovových zárubní opatřených emailovým nátěrem v ceně 520,- Kč/ks, kování Cobra Alexis v ceně 170,-Kč/ks.

4. Technické vybavení

- **vytápění a ohřev vody** – vlastní vytápění bude řešeno ocelovými, deskovými radiátory od firmy KORADO, typ Radik s osazenými termostatickými hlavice, rozvody v plastu v podlaze, kotel elektrický automatický PROTHERM REJNOK 6K. elektrický bojler 120 l. od firmy Ariston,
- **vodovodní a sanitární instalace** – plastové rozvody, příprava pro kuchyňskou linku - odpad, přívod teplé a studené vody s možností napojení na myčku, vývod pro pračku (potrubí vedeno v koupelně v instalačních přízdívkách, v kuchyni po zdi za kuchyňskou linkou)
- **elektroinstalace** – rozvod v mědi pod omítkou, zásuvky a vypínače od firmy ABB, serie Classic, kuchyňský kout - 3 zásuvky, obývací pokoj, ložnice (počet závisí na velikosti místnosti), příprava vývodu na elektrosporák 380V, elektro příprava pro cirkulační digestoř, rozvod pro STA mezi ob. pokojem a podstřešním prostorem s 1 zavíčkovanou krabicí v obývacím pokoji, dodávka světel v koupelně a WC v ceně 150kč/ks, ke kolaudaci bude předložena revizní zpráva.

5. Standardní vybavení koupelny a WC

Rako Dominika – dlažba 250x250x8 mm, barva tm. modrá, šedá, okrová, šedá spár. hmota – obklad 250x200x7 mm, barva sv./tm. modrá, šedá, okrová, bílá spár.	200,- Kč/m ²
Koupelna - výška obkladu 1,5m, WC - 0,25m sokl, rohové lišty – barva bílá, bez listel a bombát	
Ideal Standard Vidima WC kombi + sedátko	2100,- Kč/ks
Ideal Standard Vidima umyvadlo 50x43	650,- Kč/ks
vana smaltová 170x70 + nožičky	2100,- Kč/ks
Latorre Titania Iris baterie umyvadlová	485,- Kč/ks
Latorre Titania Iris baterie vanová + sprcha	705,- Kč/ks

6. Venkovní plochy

- **parkovací stání** – jedno parkovací stání na byt na spol. pozemku, zámková dlažba s obrubníkem do šterkového lože.
- **přístupový chodník** - zámková dlažba s obrubníkem do šterkového lože.
- **okapový chodníček** - okolo domu tvořen pásem nasypaného kačírku.

Prodejní cena neobsahuje:

- oplocení pozemku
- zámkové dlažby teras
- finální nášlapové vrstvy (mimo WC a koupelny)
- rozšíření zařizovacích předmětů
- kuchyňskou linku a kuchyňské spotřebiče, vestavěné skříně a nábytek
- jakákoliv jiná úprava neuvedená ve standardu technického popisu bytu

Veškeré změny vůči projektu, úpravy standardu a vícepráce budou řešeny v rámci clientských změn.

Technický popis rodinného domu a bytů - standardní vybavení**1. Nosné a obvodové konstrukce, schodiště, střeška a izolace - HRUBÁ STAVBA**

- **základové konstrukce** - standardně navrženy jako základové pasy z prostého betonu B15, šířky 700 mm do nezámrazné hloubky – upřesnění dle projektu osazení do terénu.
- **obvodové zdivo** - cihelné tvárnice POROTHERM P+D tl. 300mm, doplněné kontaktním zateplovacím systémem s tl. tepelné izolace 80mm, konstrukce splňuje zpřísněnou normu ČSN 73 0540-2 $U_n=0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **vnitřní stěny nosné a dělící příčky** - zdící cihelné tvárnice POROTHERM tl. 240 mm, tl. 80mm, přízdívky instalací v koupelnových jádrech z porobetonových tvárníc tl. 100 mm do výšky cca 1 m dle obkladu.
- **stropní konstrukce** - železobetonové monolitické.
- **schodiště do podkroví** – železobetonové monolitické s jednostranným ocelovým zábradlím s dřevěným madlem opatřené bezbarvým lazurovacím nátěrem, stupně obložené keramickou dlažbou.
- **střešní konstrukce** – sedlová střeška se štítem, celodřevěný impregnovaný vázaný krov s laťováním, tepelná izolace podkroví tl. 190mm $U_n=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$, střešní krytina pálená TONDACH – rezná, sádrokartonové podhledy.
- **venkovní podbití** - jednostranně hoblovanými palubkami, natřené 2 x venkovním nátěrem.
- **venkovní omítka** – TERRANOVA tenkovrstvá probarvená s velikostí zrna do 2mm, soklová omítka na XPS do 20 cm
- **klempířské a zámečnické prvky** - okapy, svody, plechování – pozinkovaný plech 0,6 mm, bez nátěru, zábradlí balkonů žárový zinek.

2. Podlahy a úpravy povrchů

- **obklady** - v koupelně do výšky 1,5 m v ceně 200,- Kč/m², na WC sokl výšky 0,25 m v ceně 200,- Kč/m²
- **dlažby** - keramické dlaždice v koupelně a na WC, ceně 200,- Kč/m² spárování rovnoběžné se stěnami.
- **podlaha v obytných místnostech** – anhydritový potěr, bez finálních nášlapných vrstev.
- **balkony** - obložené protiskluznou keramickou dlažbou.
- **povrchy stěn** – jednovrstvá vápenocementová omítka, malba – REMAL bílá, sádrokarton - malba bílá

3. Výplně otvorů

- **okna, balkónové dveře** – VEKRA plastová, pětkomorová s izolačním dvojsklem, v barvě bílé, $U_n = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklení $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **střešní okna** – ROTO vč. lemování, $U_n = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **vnitřní parapety** – plastové rovné bílé
- **venkovní parapety** - pozinkovaný plech bez nátěru
- **vchodové dveře** - plastové v barvě bílé do 10.000,- Kč, bezpečnostní kování v ceně 780,- Kč/ks
- **vnitřní dveře** - Kronodoor hladké, bílé, plné, výška 1970 mm v ceně 675,-Kč/ks do kovových zárubní opatřených emailovým nátěrem v ceně 230,- Kč/ks, kování Cobra Alexis v ceně 188,-Kč/ks.

4. Technické vybavení

- **vytápění a ohřev vody** – vlastní vytápění bude řešeno ocelovými, deskovými radiátory od firmy KORADO, typ Radik s osazenými termostatickými hlavice, rozvody v plastu v podlaze, kotel elektrický automatický PROTHERM REJNOK 6K. elektrický bojler 120 l. od firmy Ariston,
- **vodovodní a sanitární instalace** – plastové rozvody, příprava pro kuchyňskou linku - odpad, přívod teplé a studené vody s možností napojení na myčku, vývod pro pračku (potrubí vedeno v koupelně v instalačních přízdívkách, v kuchyni po zdi za kuchyňskou linkou)
- **elektroinstalace** – rozvod v mědi pod omítkou, zásuvky a vypínače od firmy ABB, serie Classic, kuchyňský kout - 3 zásuvky, obývací pokoj, ložnice (počet závisí na velikosti místnosti), příprava vývodu na elektrosporák 380V, elektro příprava pro cirkulační digestoř, rozvod pro STA mezi ob. pokojem a podstřešním prostorem s 1 zavíčkovanou krabicí v obývacím pokoji, dodávka světel v koupelně a WC v ceně 150kč/ks, ke kolaudaci bude předložena revizní zpráva.

5. Standardní vybavení koupelny a WC

Rako Dominika – dlažba 250x250x8 mm, barva tm. modrá, šedá, okrová, šedá spár. hmota – obklad 250x200x7 mm, barva sv./tm. modrá, šedá, okrová, bílá spár.	200,- Kč/m ²
Koupelna - výška obkladu 1,5m, WC - 0,25m sokl, rohové lišty – barva bílá, bez listel a bombát	
Ideal Standard Vidima WC kombi + sedátko	2100,- Kč/ks
Ideal Standard Vidima umyvadlo 50x43	650,- Kč/ks
Vana smaltová 170x70 + nožičky, std. sifon vanový s přepadem	2310,- Kč/ks
Latorre Titania Iris baterie umyvadlová	485,- Kč/ks
Latorre Titania Iris baterie vanová + sprcha	705,- Kč/ks

6. Venkovní plochy

- **parkovací stání** – jedno parkovací stání na byt na spol. pozemku, zámková dlažba s obrubníkem do šterkového lože.
- **přístupový chodník** - zámková dlažba s obrubníkem do šterkového lože.
- **okapový chodníček** - okolo domu tvořen pásem nasypaného kačírku.

Prodejní cena neobsahuje:

- oplocení pozemku
- zámkové dlažby teras
- finální nášlapové vrstvy (mimo WC a koupelny)
- rozšíření zařizovacích předmětů
- kuchyňskou linku a kuchyňské spotřebiče, vestavěné skříně a nábytek
- jakákoliv jiná úprava neuvedená ve standardu technického popisu bytu

Veškeré změny vůči projektu, úpravy standardu a vícepráce budou řešeny v rámci clientských změn.